

Wir bauen für Sie

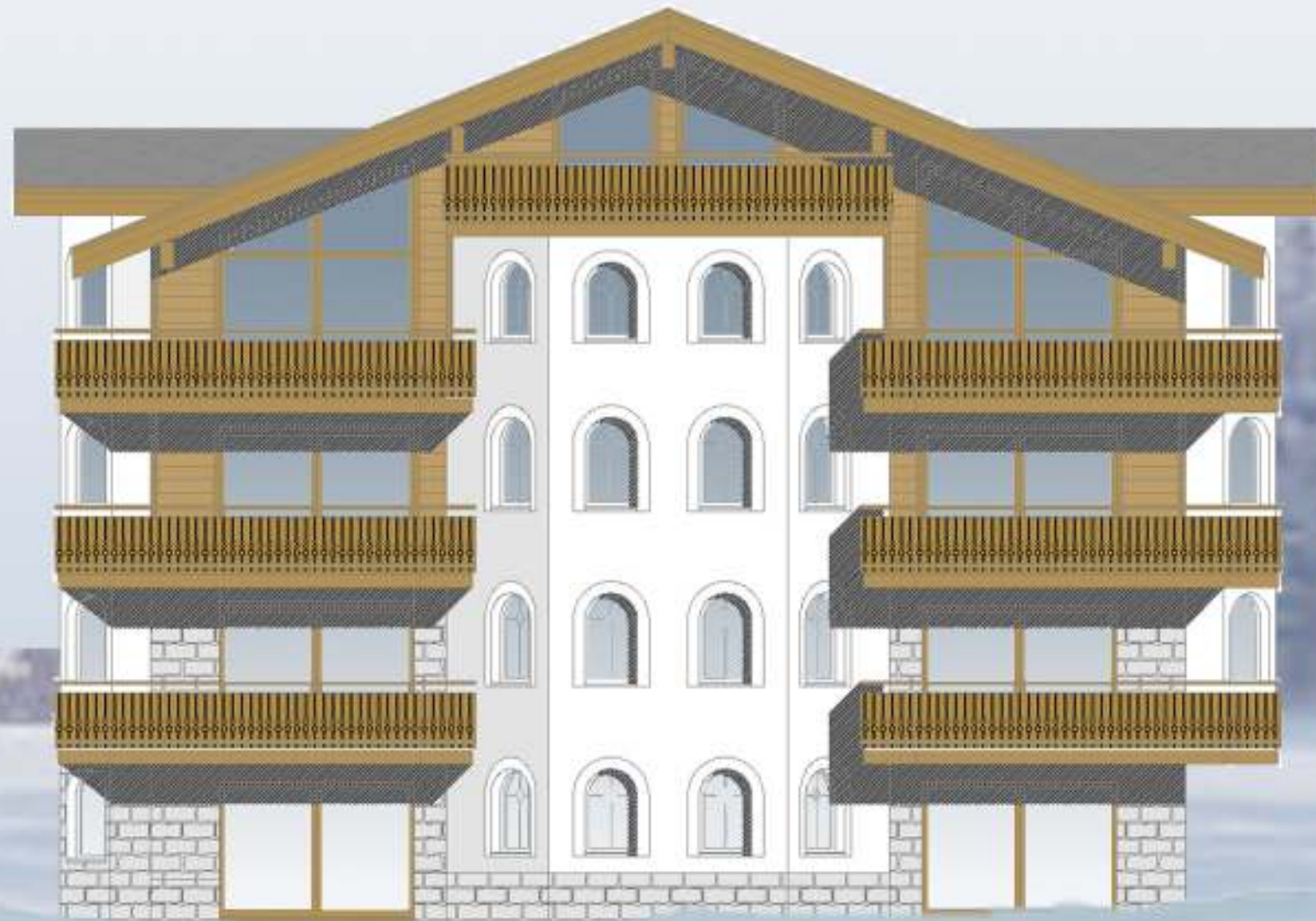
in ruhiger Lage

# *Neubau Alpine Château*

2 1/2 Zimmer Wohnungen

3 1/2 Zimmer Wohnungen

5 1/2 Zimmer Duplexwohnungen



- Grosse Wohnflächen
- Aussichtsbalkone auf der Südseite
- Eigener Keller
- Freie Parkplätze
- Ausbauwünsche können noch berücksichtigt werden

## Informationen und Verkauf

### Architekturbüro

Burgener Walter AG  
Schulhausstrasse 6  
3900 Brig  
Tel.Nr.: 027 924 28 00  
Email [arch.burgener@bluewin.ch](mailto:arch.burgener@bluewin.ch)

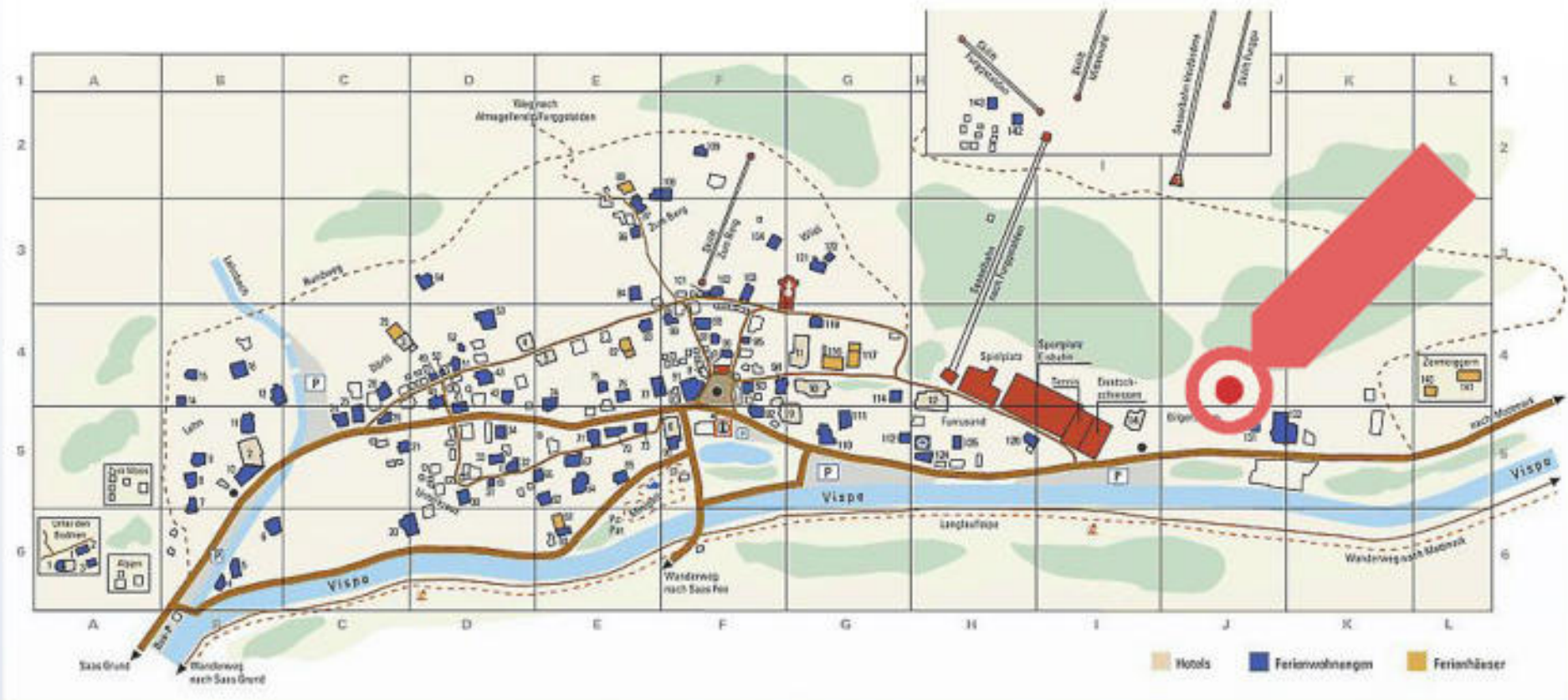
### Restaurant Channa

Bayard Jean - Pierre  
3905 Saas-Almagell  
Tel.Nr.: 027 957 26 21  
Email [channa@datacomm.ch](mailto:channa@datacomm.ch)

### BZI Asset Management

Bayard René  
Märtmattenstrasse 3  
3930 Visp  
Tel.Nr.: 027 948 13 03  
Email [bayard@bzi-ag.ch](mailto:bayard@bzi-ag.ch)  
[www.bzi-ag.ch](http://www.bzi-ag.ch)

Gerne empfangen wir Sie zu einem persönlichen Gespräch oder informieren Sie mit den detaillierten Unterlagen.



## *Neubau Alpine Chateau*

## Lageplan

Architekturbüro Burgener Walter BFA AG Schulhausstrasse 6 3900 Brig



## *Neubau Alpine Château*

### Grundriss Untergeschoss

Architekturbüro Burgener Walter BFA AG Schulhausstrasse 6 3900 Brig

3 ½ Zimmer Wohnung  
89.50 m<sup>2</sup>

2 ½ Zimmer Wohnung  
78.00 m<sup>2</sup>



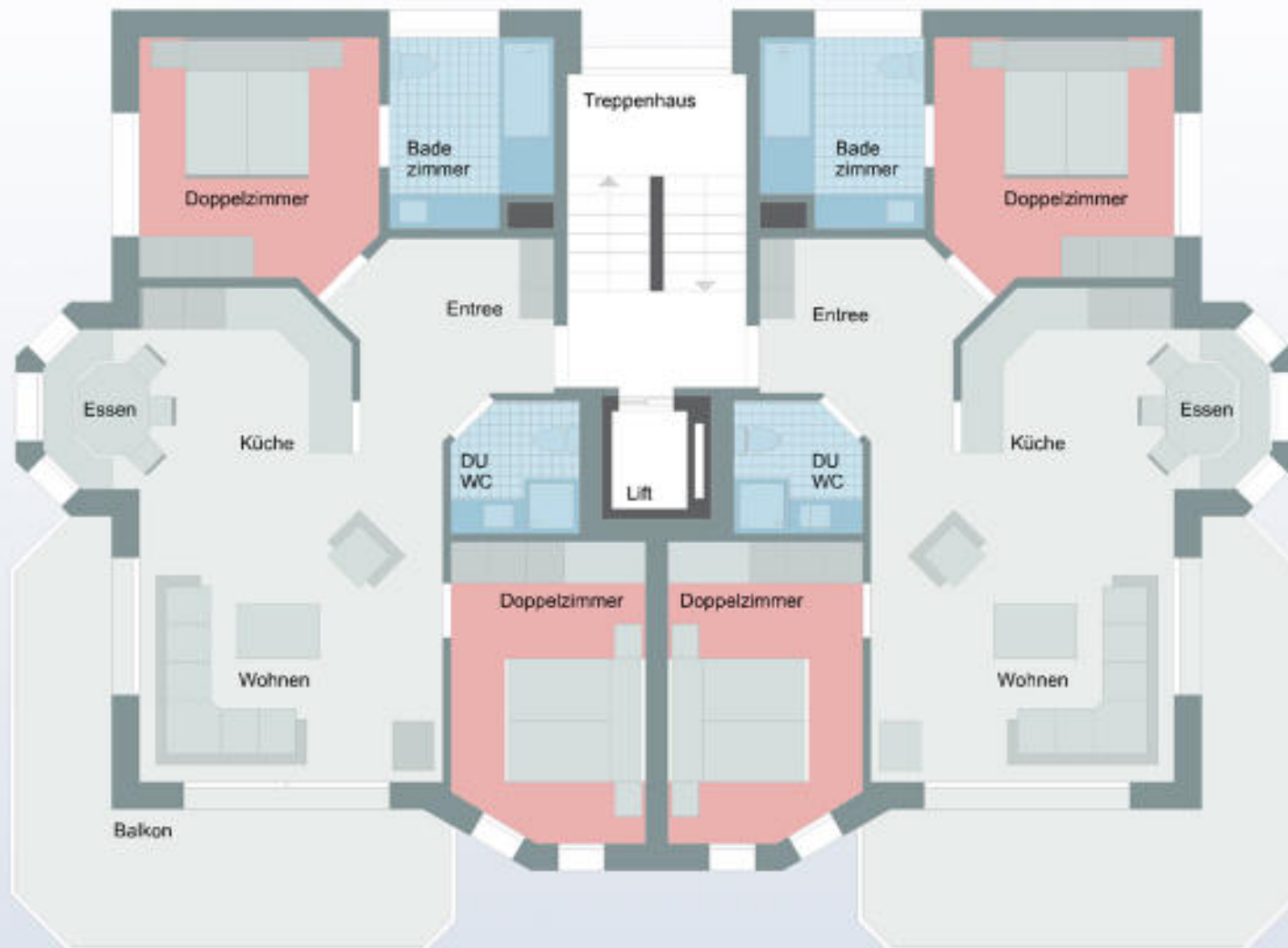
## *Neubau Alpine Château*

## Grundriss Erdgeschoss

Architekturbüro Burgener Walter BFA AG Schulhausstrasse 6 3900 Brig

3 ½ Zimmer Wohnung  
89.50 m<sup>2</sup>

3 ½ Zimmer Wohnung  
89.50 m<sup>2</sup>



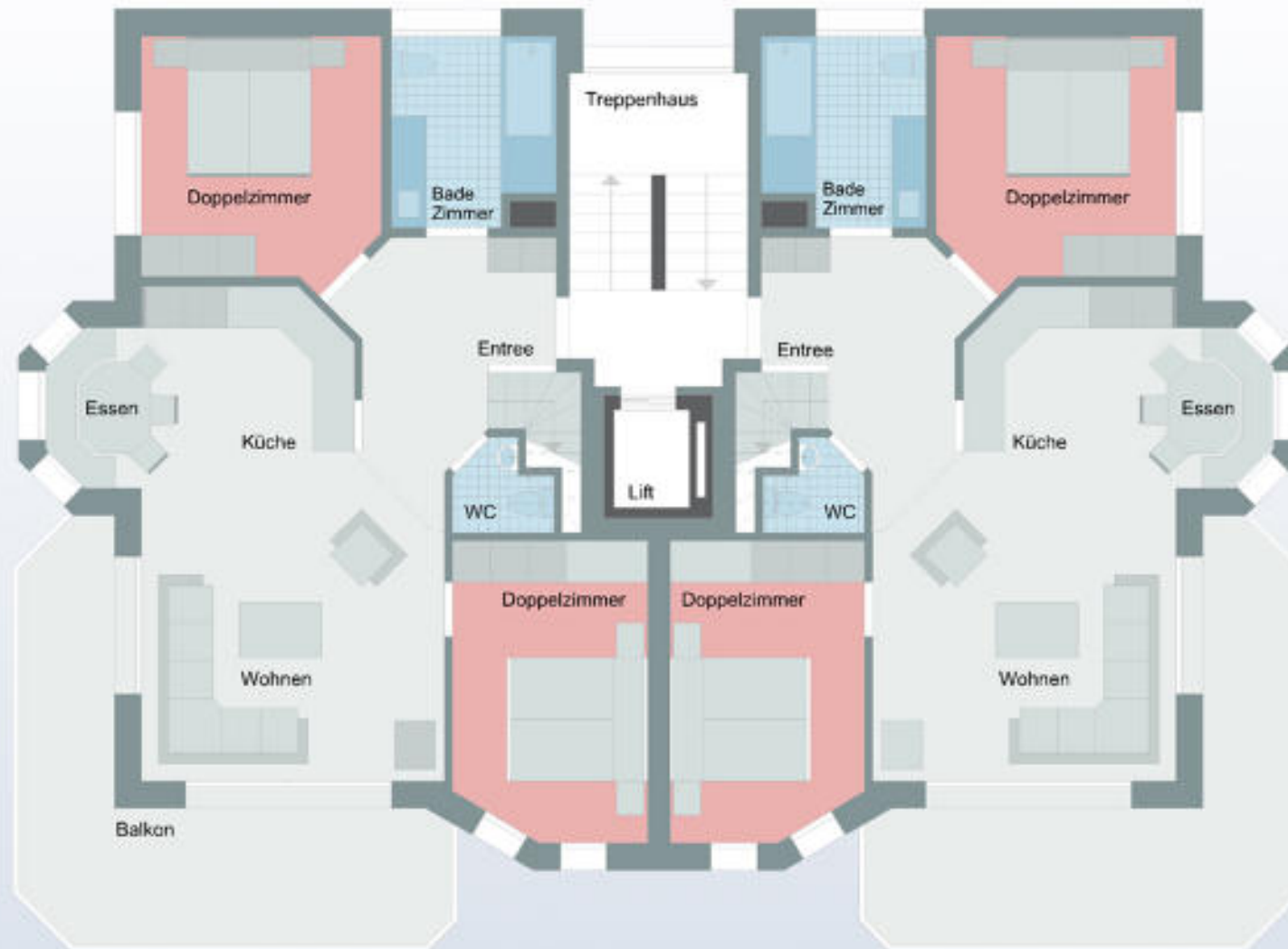
## *Neubau Alpine Château*

Grundriss 1.+ 2.Obergeschoss

Architekturbüro Burgener Walter BFA AG Schulhausstrasse 6 3900 Brig

5½ Zimmer Duplex-Wohnung  
89.50 m² + 45.10 m²

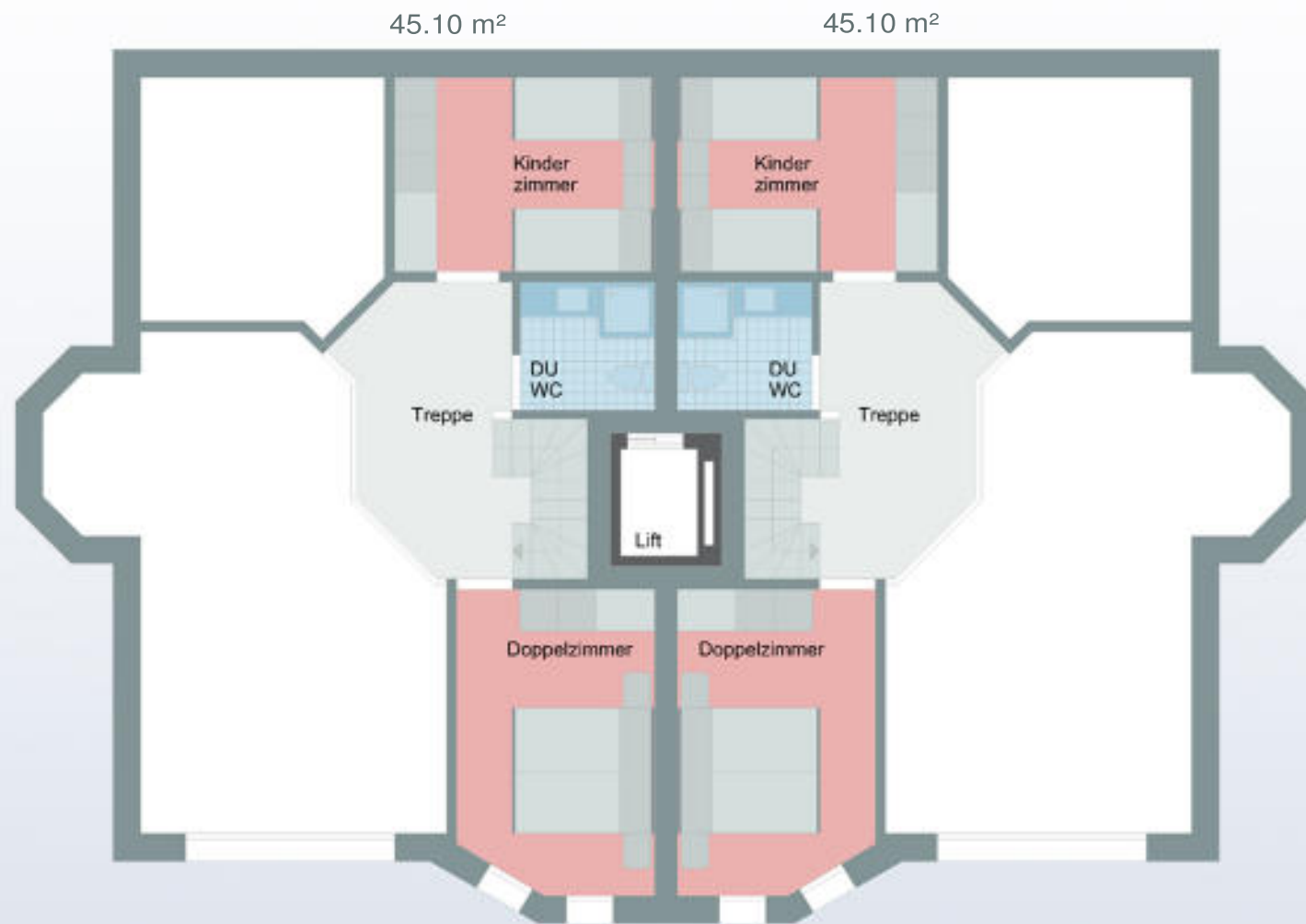
5½ Zimmer Duplex-Wohnung  
89.50 m² + 45.10 m²



## *Neubau Alpine Château*

### Grundriss Dachgeschoss

Architekturbüro Burgener Walter BFA AG Schulhausstrasse 6 3900 Brig



## *Neubau Alpine Château*

### Grundriss Galerie

Architekturbüro Burgener Walter BFA AG Schulhausstrasse 6 3900 Brig



## *Neubau Alpine Château*

### Schemaschnitt

Architekturbüro Burgener Walter BFA AG Schulhausstrasse 6 3900 Brig

# Baubeschrieb

## R o h b a u

### Fundamente

Die Bodenplatte ist nach Berechnungen des Ingenieurs in Eisenbeton, um die Tragfähigkeit aufzunehmen.

### Kellermauern

Umfassungswände aussen in Eisenbeton 20 cm stark. Kellerwände innen aus Zementstein (evtl. Kalksteinmauerwerk). Massivbetondecke über Keller 20 cm stark.

### Stockwerksdecken

Massivbetondecken in den Wohngeschossen 20 cm stark.

### Fassaden und Zwischenmauerwerk

Zweischalenmauerwerk in Backstein mit mindestens 12 cm Kerndämmung.

Verputz und Fertigabrieb

Teilweise hinterlüftete Holzkonstruktion mit Wärmedämmung 12 cm.

Tragende Innenwände aus Backstein, Verputz und Fertigabrieb.

Nichttragende Innenwände in Backstein, Verputz und Fertigabrieb.

Täfer und Sichtbalken im Dachgeschoss.

### Innentreppe

In Ortbeton, mit Plattenbelag.

Brief-Depotkasten

Treppengeländer mit Stahlpfosten und Traversen.

### Böden im Kellergeschoss

Wohnungs-Keller:	Zementüberzug
Waschküche:	Zementüberzug mit Platten
Skiraum / Allgem. Raum	Zementüberzug mit Platten
Heizung:	Zementüberzug

### Dach

Satteldach in Holzkonstruktion mit Dachausbauten.

Aufbau: Dachschalung, Dampfbremse, Wärmedämmung 12 cm, Unterdachbahn, Conterlattung, Sichtdachschalung.

Dacheindeckung in Natursteinplatten.

Spenglerarbeiten in Kupfer.

### Balkone

Balkonuntersichten In Sichtbeton, Böden mit Zementüberzug.

Geländer Metall-Holzkonstruktion.

# Installationen

## Heizung

Wärmeerzeugung: LowNox

Ölbrennersystem : LowNox

Regulierung mit Witterungsabhängiger Heizregulierung.

Radiator- und Einzelraumregulierung mit Thermostatenventil.

Wärmeabgabe durch Heizkörper kombiniert mit Bodenheizung.  
(Sternsystem)

Individuelle Heizkostenabrechnung nach Verbrauch.

Öllagerung in erdverlegtem Heizöltank von ca. 10'000 Ltr.

## Warmwasseraufbereitung

Erfolgt über zentrale Ölheizungsanlage.

Individuelle Abrechnung mit Zähler gemäss Verbrauch.

## Sanitäre Installationen

Waschküche

Waschautomat 5 Kg.

Wäschetrockner 4,5 Kg.

Spültrog in Metall.

Kaltwasser und Ablauf werden vorgesehen.

Ausreichend Wäscheleinen

Aussenhahn

## Apparate Badezimmer

Farbe weiss

Mechanische Mischbatterie

Wand WC-Anlage

Keramikwaschtisch

Spiegelschrank mit Beleuchtung und Rasiersteckdose

Glas- und Seifenhalter, Badetuchstange etc.

Verbindlich sind die Ausführungspläne und der Detailbeschrieb.

## Lüftung

Küchen und innenliegende WC-Anlagen sind mit Abluftventilatoren versehen. Die Abluft der WC-Anlagen wird über Dach ins Freie geführt.

## Elektro-, Telefon- und TV-Installation.

Die Installationen erfolgen nach den Vorschriften des SEV.

Zentrale Stark- und Schwachstromverteilanlage im Erdgeschoss, sowie Verteilleitungen zu den einzelnen Einheiten.

Allgemeine Räume:

Keller, Waschküche, Treppenhaus etc. mit

Beleuchtungskörpern sowie den notwendigen Schaltern und Steckdosen.

Wohnungen:

Alle Räume mit Anschlüssen für Wand- oder Deckenlampen sowie Steckdosen.

Küche:

Elektroanschlüsse für alle Elektrogeräte wie Kühlschrank, Herd, Backofen, Geschirrspülmaschine und Abluftventilator.

Jede Wohnung weist mindestens einen Telefon- sowie Radio- und TV-Anschluss( Kabelfernsehen) auf. Ebenfalls ist eine Sonnerie mit Gegensprechanlage und automatischer Türsteuerung vorgesehen

# Innenbau

## Kücheneinrichtung

Küchenkombination mit Unter- und Oberbauten.  
Abdeckung und Fronten in Kunstharz-Plattenbelag.  
Farbe nach Wahl des Käufers  
andere Materialien gegen Mehrpreis.  
Spüle in Chromstahl mit mechanischem Mischer und Brause.  
Glaskeramik-Kochfeld mit 4 Platten. Backofen unter Kochfeld.  
Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Geschirrspüler, Dampfabzug.  
Verbindlich sind die Ausführungspläne und Beschrieb.  
In den Studios sind keine Geschirrspüler vorgesehen.  
Granitabdeckung gegen Mehrpreis

Wertaufstellung Standard-Küchen (Brutto-Preise)

Studio:	SFr. 6'000.—
2 1/2-Zimmerwohnung	SFr. 10'000.—
3 1/2-Zimmerwohnung	SFr. 14'000.—
5 1/2-Zimmerwohnung	SFr. 20'000.—

## Aufzug

6 Personenaufzug, vom Erdgeschoss bis Dachgeschoss, rollstuhlgängig.

## Schreinerarbeiten

Türen : Wohnungseingangstüre in Holz als Volltüren ausgebildet, mit ringsumlaufender Gummidichtung und Dreipunktverschluss, ca. 60 mm stark.  
Innentüren: 36 mm – 40 mm stark, mit Futter und Verkleidung  
Ausführung in Eiche/Buche furniert.  
Simsbretter in Tanne furniert.  
Alle Türen sind naturlackiert.  
Kellertüren: Türblätter mit PVC-Folien belegt und in Stahlzargen versetzt.

## Schließanlage

Sicherheitssystem gemäss Schliessplan

## Glaserarbeiten

Alle Fenster in Kunststoff weiss (evtl. Holz) mit Isolierverglasung.  
Ein Drehkippfenster ist in jedem Raum vorgesehen.

## Sonnenschutz

In Schlaf- und Wohnräumen (ohne Erker): Verbund-Raff-Lamellenstoren mit Gummi-Dichtung  
Gegen Aufpreis: Elektrischer Antrieb möglich.

## Unterlagsböden

Zementunterlagsboden ca. 6-7-cm stark, mit Wärme-/Schalldämmung.

## Schallschutz und Wärmedämmung

Wärmedämmungs- und Schallschutzmassnahmen werden getroffen.  
Die entsprechenden SIA-Normen 180 und 181 werden jedoch ausbedungen.

## Boden- und Wandbeläge

Ess- Wohnzimmer, Küche, Nasszellen und Gang werden gefliest  
Auswahl gemäss Musterkollektion.  
Plattenpreis: Fr. 35.--/m<sup>2</sup>, Verlegepreis Fr. 50.--  
Option: Diagonalverlegung mit Aufpreis

Zimmer: Teppichbeläge mit Sockelleisten,  
Grundpreis: Fr. 60.--/m<sup>2</sup> verlegt

Mehrpriese gehen zu Lasten des Käufers.

### **Hafnerarbeiten**

Gegen Aufpreis: Cheminée Ofen möglich (zum Heizen in der Übergangszeit)

### **Gips- & Malerarbeiten**

Aussen- und Innenwände erhalten einen Grundputz und einen Fertigputz, abgerieben. Decken werden gegipst und mit einem Spritzplastikputz versehen.

Alle Holzteile werden Natur behandelt.

### **Kellerabteil**

Jede Wohnung erhält ein separates Kellerabteil im gemeinsamen Kellerraum.

Gegen Aufpreis: Separate Deckenlampe / Steckdose.

### **Baureinigung**

Einmalige Reinigung vor Wohnungs-Übergabe.

Aussenanlage:

Die Gehwege sind asphaltiert oder mit Verbundsteinen belegt.

Die Rasenflächen sind eingesäht.

Umgebung teilweise bepflanzt.

## **B e m e r k u n g e n**

Der Käufer einer Eigentumswohnung besitzt die Möglichkeit, sämtliche Materialien sowie Ausrüstungsgegenstände im Rahmen der Baubeschreibung auf eigenen Wunsch auszuwählen.

Dies gilt auch für die Wahl, in bezug auf Qualität und Farbe, für die Bodenbeläge, Wand- und Bodenplatten. Farbe der Küche, etc.

Der Käufer ist bereit, die Firmen, die der Bauherrschaft bekannt sind, anzuerkennen. Mehrkosten aus Sonderwünschen des Käufers sind aufgrund der Minder- und Mehrkostenberechnung von diesen direkt zu übernehmen.

Die Bauherrschaft behält sich vor, gewisse Änderungen ohne Einverständnis der Stockwerkeigentümer vorzunehmen. Abweichungen technischer oder behördlicher Art, gegenüber in diesem Beschrieb enthaltenen Daten, welche die Bauqualität nicht negativ beeinflussen, sind vorbehalten.

Alle in den Grundrissen und Schnitten eingetragene Masse sind approximativ und Rohmasse. Allfällige Masstoleranzen nach SIA sind gestattet.

Soweit es der Baufortschritt erlaubt, können während der Erstellungsphase spezielle Ausbauwünsche berücksichtigt werden.

Die in den Plänen eingezeichnete Möblierung ist im Kaufpreis nicht enthalten und gilt nur als Möblierungsvorschlag (dies gilt auch für die Küchenmöblierung). Die Handänderungskosten mit Notar und Grundbucheintrag gehen zu Lasten des Käufers. Die Eigentümerverwaltung ist organisiert.

Ort und Datum

Brig, im Dezember 2006

Der Architekt

Burgener Walter, Arch. BFA